

TE KOOP

Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal



Vraagprijs : € 500.000 k.k.

Uitstekend gelegen, direct bij centrum op fraai gesitueerd hoekperceel, vrijstaand woonhuis. Met o.a. vrijstaande garage / berging / hobbyruimte, royale oprit en tuin rondom. Zeer eenvoudig slaap- en badkamer op begane grond te realiseren.

Indeling:

Parterre: royale entree/hal met trapopgang, garderobenis, hangtoilet met fontein, meterkast. Voorts sfeervolle / zonnige woonkamer met veel daglicht, keuken v.z.v. inrichting met inductiekookplaat, afzuigkap en toegang tot grote kelder en naar bijkeuken / achterentree.

1e verdieping: overloop, grote slaapkamer met dakkapel (v.z.v.HR++ glas), 2e en 3e (slaap)kamer, badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel, hangtoilet en ook een dakkapel.

2e verdieping::vlizotrap naar zolderruimte.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1958, perceeloppervlakte 331 m², woonoppervlakte 98 m²
- uitstekende isolatievoorzieningen: dak-, muur- en glasisolatie (deels triple 2024)
- dak / dakpannen vernieuwd; fraaie geglazuurde pannen
- buiten- en binnen schilderwerk deels 2025
- deels nieuwe kunststof kozijnen
- met grote garage / berging / hobbyruimte, circa 29 m²

** sfeervol, praktisch, vrijstaand woonhuis direct bij centrum, heel eenvoudig slaap- en badkamer op begane grond te realiseren **

Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

Basis objectgegevens

Soort pand	: Woning - Woning - Vrijstaand
Bouwjaar	: 1958
Perceel oppervlakte	: 331 m ²
Woonoppervlakte	: 98 m ²
Inhoud	: 369 m ³
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Aantal garages	:
Keuken	: Dichte keuken
Verwarming	: CV-ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie
Tuin	: Tuin rondom (105 m ²) Noord-West
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Onderhoud binnen	: Goed
Aanvaarding	: In overleg

Voor ons volledige woningaanbod kijkt u op onze website: www.krikkenmakelaardij.nl

Voor het volledige VastgoedPRO-aanbod en meer informatie over de VastgoedPRO-makelaar kijk op www.vastgoedpro.nl

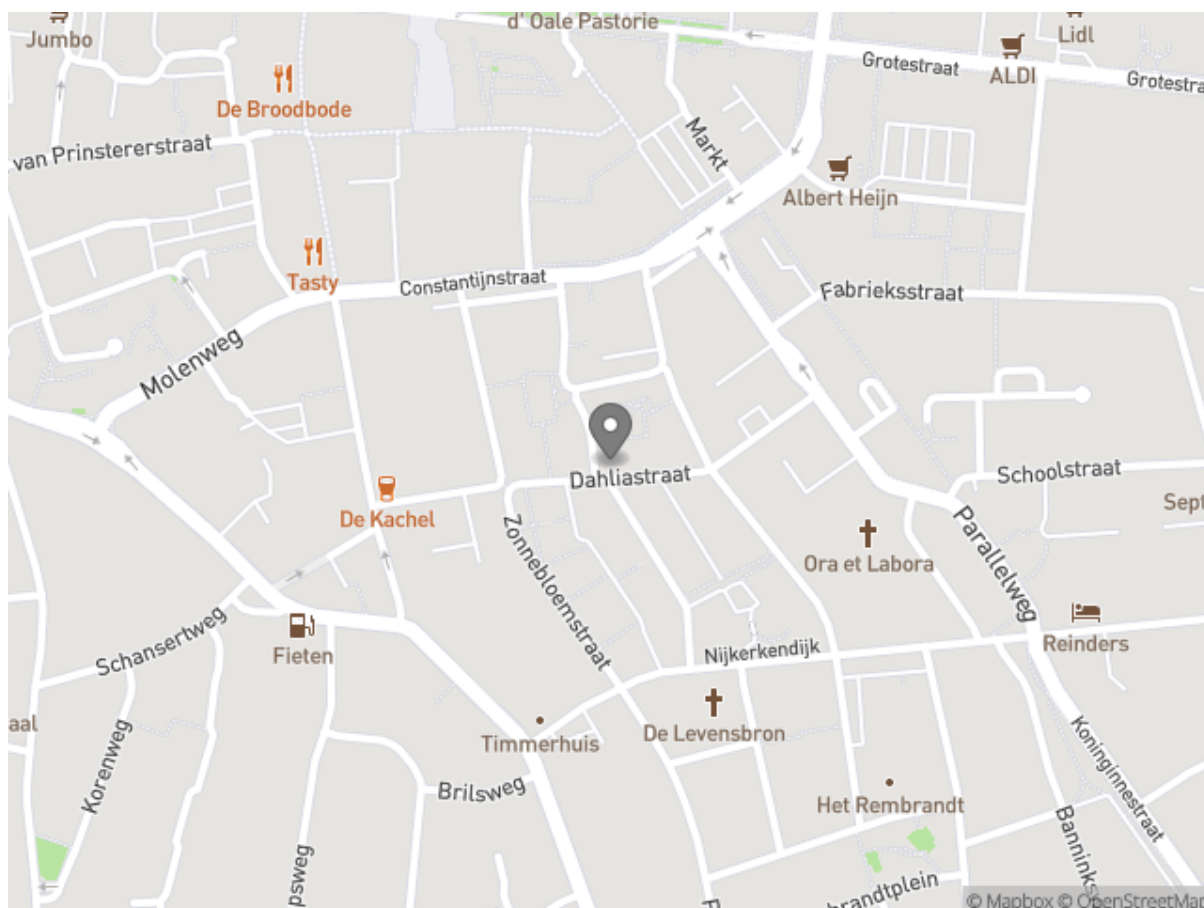
Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

ligging



Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

foto's



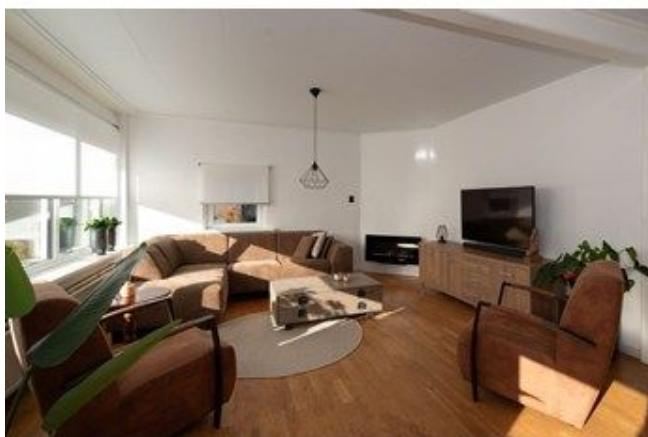
Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

foto's



Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

foto's



Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

foto's



Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

foto's



Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

foto's



Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

foto's



Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

Plattegronden



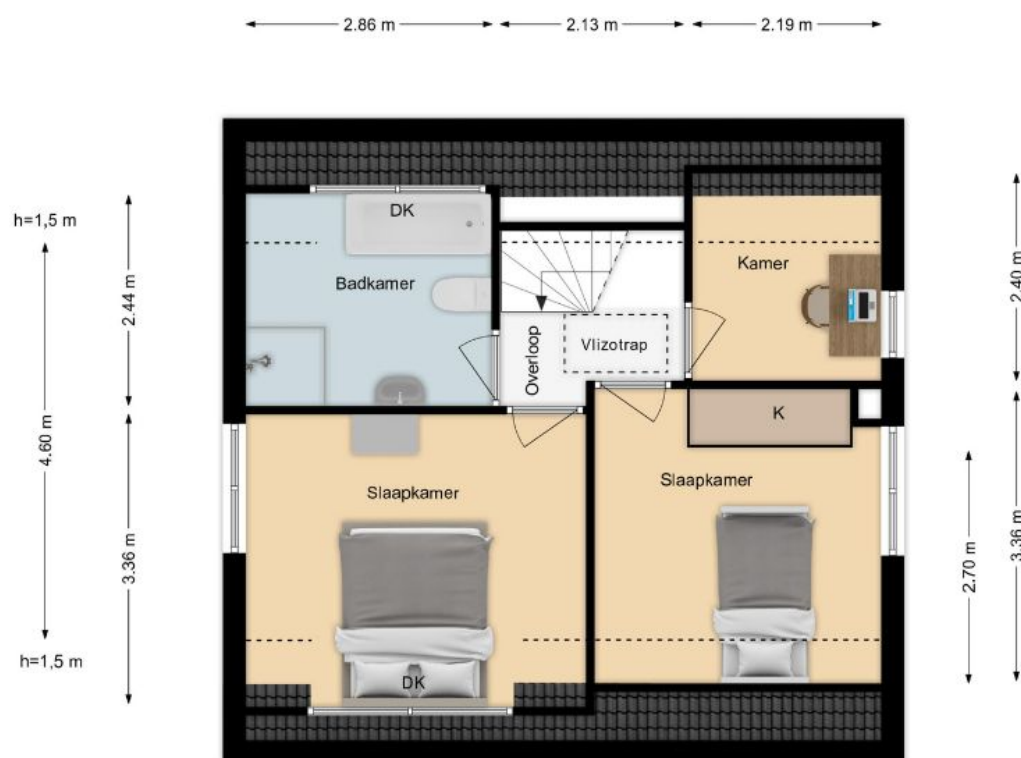
Begane grond

Dahliastraat 19 Nijverdal

Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

Plattegronden

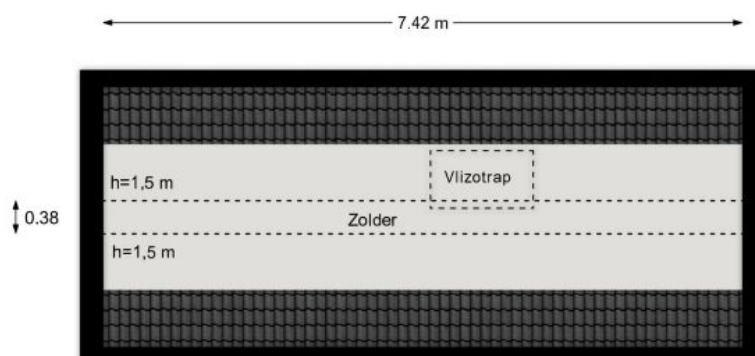


Verdieping

Dahliastraat 19 Nijverdal
Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

Plattegronden

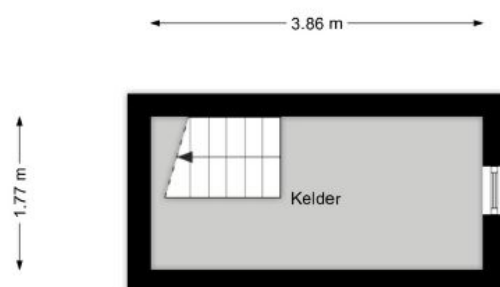


Zolder

Dahliastraat 19 Nijverdal
Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

Plattegronden



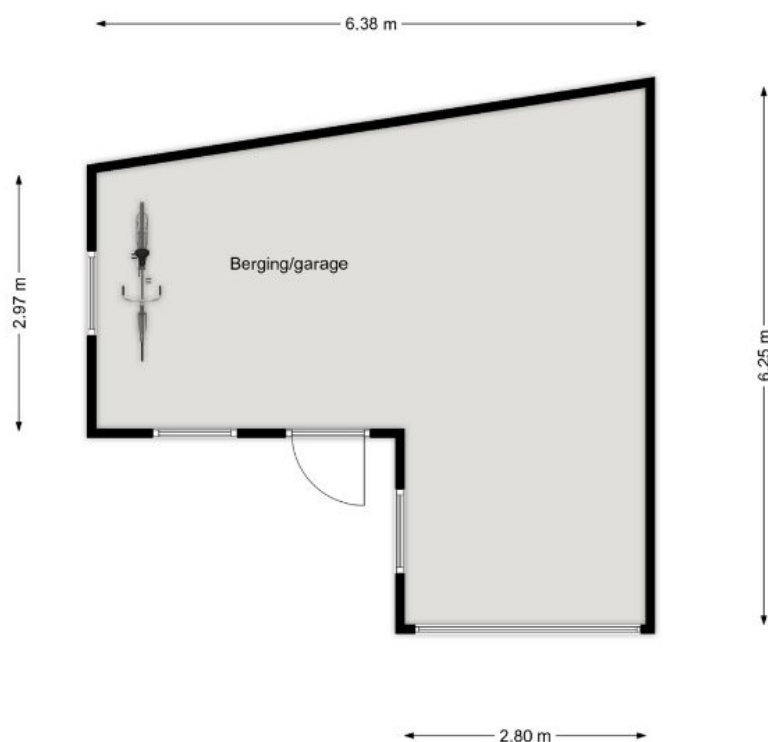
Kelder

Dahliastraat 19 Nijverdal

Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Dahliastraat 19 - 7442 LA Nijverdal

Plattegronden



Garage/berging

Dahliastraat 19 Nijverdal

Tekening is indicatief. Maten kunnen in werkelijkheid afwijken.